

Te Koop Hotel Restaurant De Gravin Van Vorden



Te Koop INV. GW
ONROEREND GOED

€ 150.000,-
€ 850.000,-

Inhoudsopgave

1 Inhoudsopgave

2 Inleiding

3 Algemene bedrijfsinformatie

3.1 Naam bedrijf

3.2 Aard van het bedrijf

3.3 Oppervlaktes / staat van het pand

3.4 Zitplaatsen ruimtes

3.5 Aantal Hotel kamers

4 Verplichtingen

4.1 bedrijfsprofiel

5 foto,s

2 Inleiding

De voorliggende bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Ambiance Horeca & Advies in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot de verhuur / verkoop van de Gravin van Vorden te Vorden.

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

3 Algemene bedrijfsinformatie

Hotel de Gravin van Vorden
Stationstraat 24
7251 EM Vorden

3.1.1 Internetsite

www.degravinvanvorden.nl

3.2 Aard van het bedrijf

Hotel Restaurant Cafe

3.3 Oppervlaktes/ staat van het pand

Perceel oppervlakte	1379 m ²
---------------------	---------------------

Verkoopruimte	600 m ²
---------------	--------------------

Opslag ruimte kelder	80 m ²
----------------------	-------------------

Keuken	25m ²
--------	------------------

Terras	250m ²
--------	-------------------

Aantal kamer 25m ²	11 x
-------------------------------	------

Aantal kamers 30+m ²	3 x
---------------------------------	-----

Compleet tuinhuis 80m ²	1 x
------------------------------------	-----

Het pand verkeerd in een uitstekende staat en is onlangs nog geschilderd en is het complete dak vernieuwd.

3.4 Aantal zitplaatsen:

Het bedrijf beschikt over een 3 tal ruimtes.

Ruimte 1) aparte zaal nu in gebruik als restaurant maar tevens geschikt voor feesten en partijen.

Totaal 80 zitplaatsen met eigen bar en toiletten.



Zaal 1

Toiletten zaal 1



Ruimte 2) Entree met receptie
en Bar/Cafe gedeelte totaal 70
zitplaatsen met eigen toiletten.



Cafe/restaurant
gedeelte/lounge

Receptie/ontvangst



Entree.

Ruimte 3)

Kleine tussen zaal met 20 zitplaatsen die in verbinding staat met de grote zaal en uitermate geschikt is voor bijvoorbeeld een Chefs Table Omdat deze ruimte uitkijkt op de half open keuken.



Ruimte staat ivm de keuken en grenst aan zaal 1 waardoor deze ruimte gebruikt kan worden als buffet ruimte of doordat deze grenst aan de keuken als Chefs Table.

Keuken voorzien van alle benodigde apparatuur en in zeer goede staat.



3.5 Aantal hotel kamers.

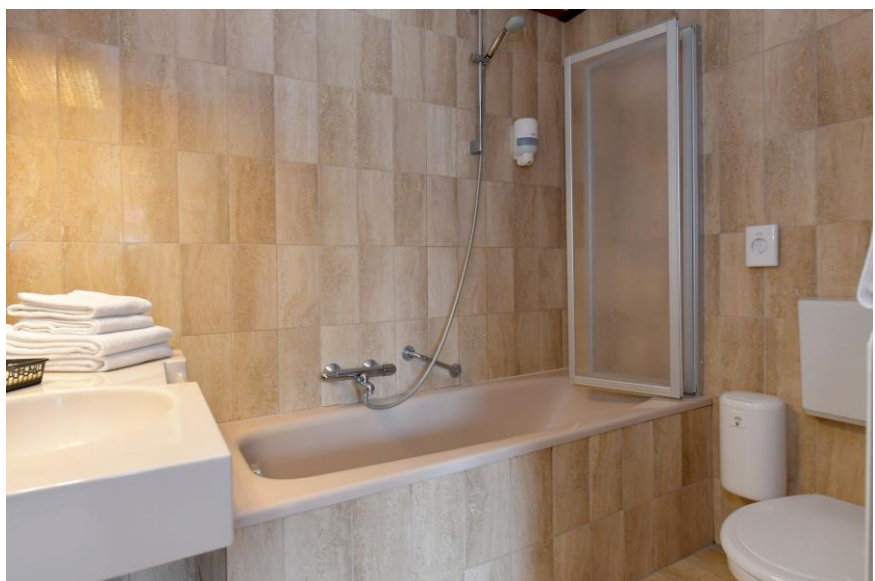
Het Hotel beschikt over een 14 tal kamers met eigen sanitair waarvan een gedeelte al gerenoveerd is en een aantal nog een opknapbeurt verdienen.

Tevens beschikt het hotel over een bed en breakfast welke in de tuin gelegen is.



Gerenoveerde
kamer

Gerenoveerde
badkamer



3.5 Aantal hotel kamers
Grotere kamers/familie suite.



Royale slaapkamer

Ruimtes voorzien van
eigen tv en badkamer



Badkamer royale kamers

3.5 aantal hotel kamers.
Hieronder de afbeeldingen van de bed and
Breakfast



Veranda van de B&B

Uitzicht op de tuin en het
hotel



4) VERPLICHTINGEN

Er rusten geen verplichtingen op de onderneming en alle benodigde vergunningen zijn in orde en zonder moeite te verkrijgen bij de gemeente Bronckhorst welke toerisme een warm hart toe draagt.



Gelegen tegenover het Station van Vorden. Waar al het openbaar vervoer stopt.

Gelegen aan het pieter pad waar jaarlijks duizenden mensen gebruik van maken.



Foto van het bruisende dorpsplein waar meerdere restaurants zitten.

4.1) bedrijfsprofiel

Hotel de Gravin van Vorden is gelegen aan het bekende Pieter Pad waar jaarlijks duizenden mensen gebruik van maken.

Tevens ligt het Hotel midden tussen de 8 kastelen route welke jaarlijks veel bezichtigingen trekt. Gevestigd in het mooie bruisende Vorden waar altijd wel wat gebeurt. Of u nu in het Hotel blijft eten of in een van de andere Restaurants in het dorp.

Gelegen op fietsafstand tussen de musea's more in de ideale plek voor een overnachting met een mooie fietsroute en bezichtigingen van de musea's in Ruurlo en Gorssel.

Met zijn 14 kamers en een B&B zeer geschikt voor een ondernemend stel welke altijd al van een eigen Hotel heeft gedroomd.

Op basis van de huidige gegevens is deel financiering mogelijk.